

Skráningartafla

Skráningartafla: Jötnahella 2H Hafnarfirði		Skrásetjari: Ingibjör Björnsson																
Landeignanúmer: 234571	Prenta	Kennitala: 130264-2639																
Matshlutanúmer: 01	Útgáfa: 5.03	Dags.: 13/02/2024																
Uppskipting og lýsing																		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			9.5	0.0	0.0	0.0	9.5	0.0			30.1	8.0	9.5		23.760	
		Botn											1.9					
	01	1. hæð			9.5	0.0	0.0	0.0	9.5	0.0			28.2	8.0	9.5			
A	0101	Dreifistöð	T	0101	9.5				9.5		2.95	3.00	28.2	8.0	9.5	2.97	23.760	
Athugasemdir																		
				Skiptarúmmál														
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	Dreifistöð	9.5	23.760	23.760													
		Alls	9.5	23.760	23.760													
Botnplata				Hjúpflétir														
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þar af: Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	60.0	1.9	9.5	28.6	2.2	9.5												
Yfirlit				D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými			9.5				9.5		28.2	8.0	9.5							
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata									1.9									
Samtals:			9.5	0.0	0.0	9.5	0.0	30.1	8.0	9.5								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
				m²	Lóð m²	Hlutfall												
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				9.5	60.0	0.16												

Byggingarlýsing:

Um er að ræða 60,0 m² lóð fyrir dreifistöð DRE-51163 við Jötnahellu 2H, Hafnarfirði. Byggingin er tilbúin steipt eining sem keyrð er á staðinn.

Færanlega dreifistöðin þjónar háspennukerfi HS Veitna og dreifir raforku til viðskiptavina í gegnum lágspennustofnlagir. Inni byggingunni eru háspennu- og lágspennutengingar og þjónar byggingin einungis þeim tilgangi. Enginn neysluveita né vatns- og frálagir eru í byggingunni.

Sökkjar og botnplata eru úr járnbennti steinsteypu á þjappaða fyllingu. Útveggir eru 120 mm þykkir úr járnbennti steinsteypu, að utan eru veggir múrhúðaðir og húsíð málað í steingráum lit. Þak er með heraklit plötu í lofti. Frárenslislagir í jörð eru úr PVC- plasti.

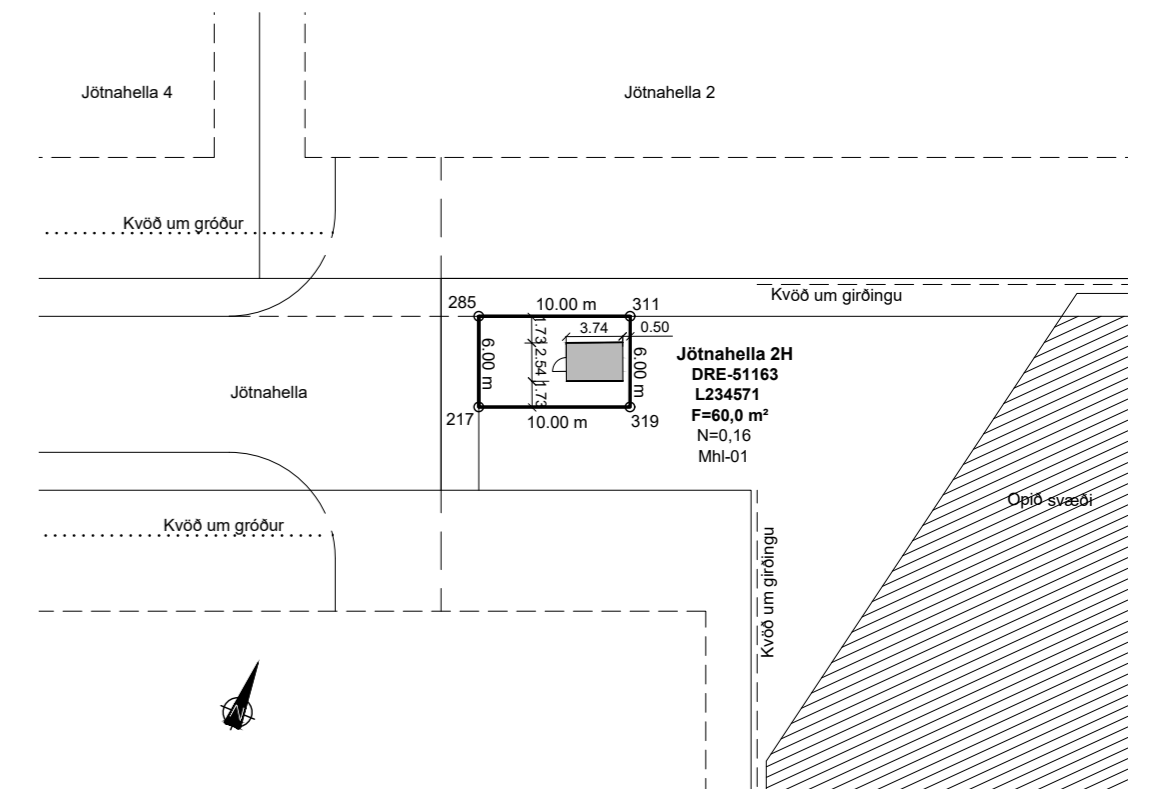
ATH. Allar m² tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum.

Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna. Kótar eru í lokarkerfi.

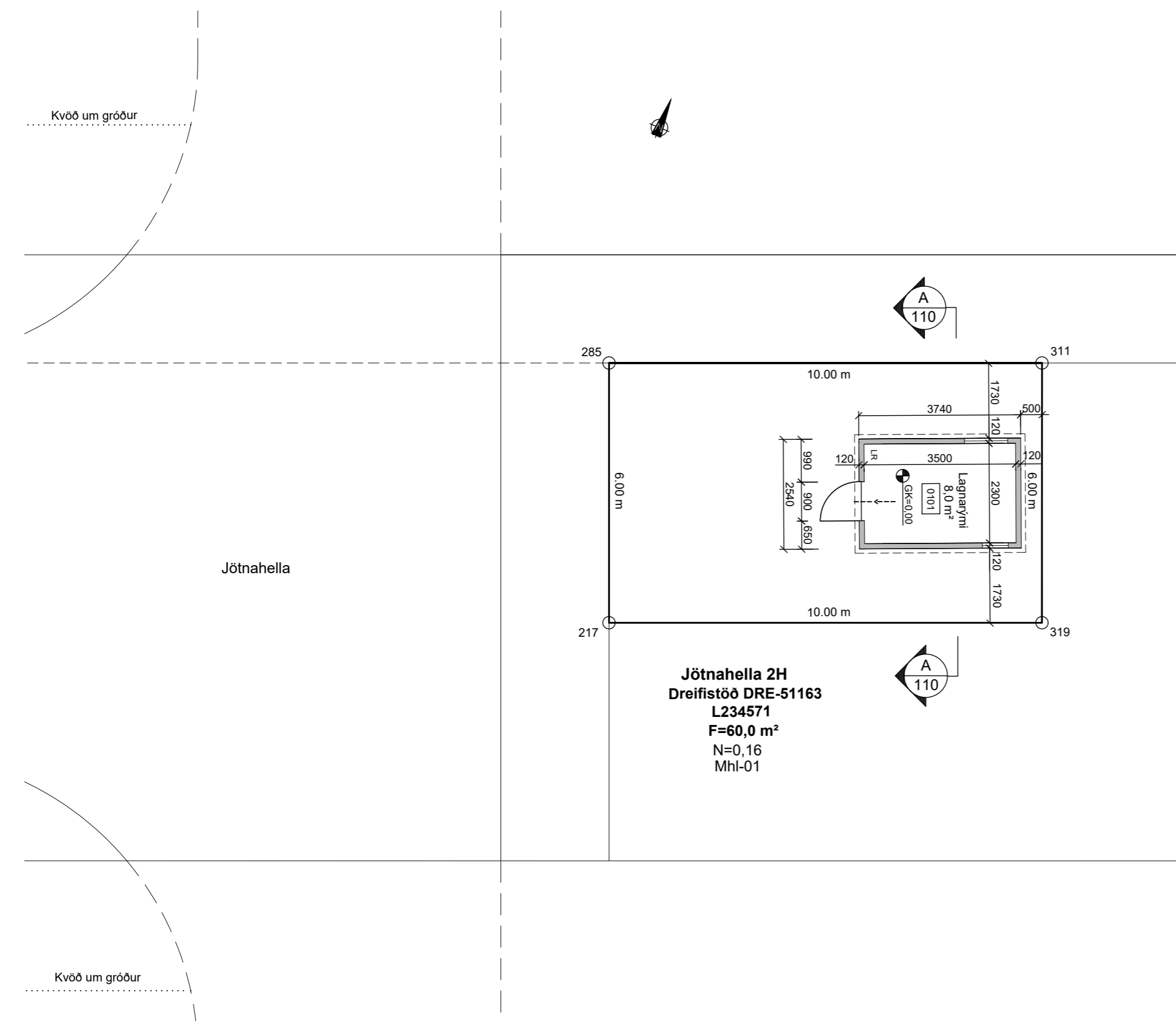
Flatarmál dreifistöðvar = 9.5 m² brúttó

Afstöðumynd, mkv. 1:500



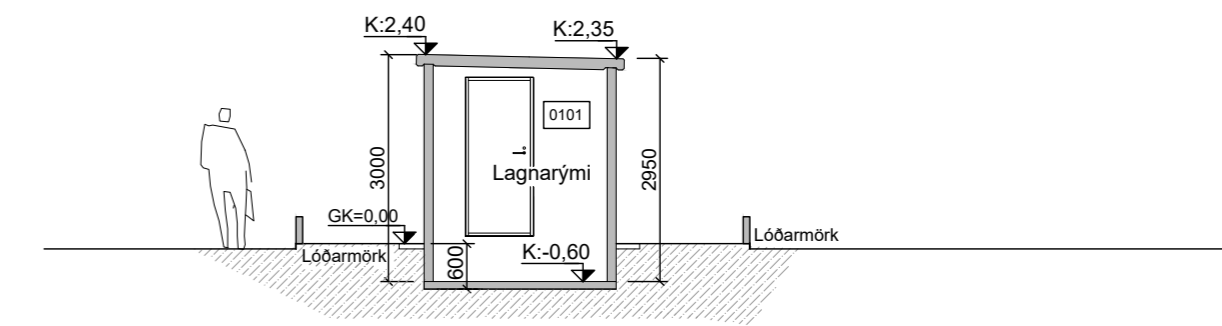
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.
Frumstærð blaðs A2	Mkv.: 1:500,	Dags.: 15.02.2024	Verk.nr.: VS191019
		Hannað: IB	Teiknað: IB/SV
<p>VERKFRÆÐISTOFA SUDURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Vefang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100</p>		<p>HS-Veitur - Dreifistöð DRE-51163 Jötnahella 2H - Hafnarfirði</p> <p>Skráningartafla Afstöðumynd</p>	
Samb.: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639	

Grunnmynd, mkv. 1:100



Jötnahella 2H
Dreifistöð DRE-51163
L234571
F=60,0 m²
N=0,16
Mhl-01

Snið
Mkv. 1:100



Skýringar:

- 0101 Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti
- LR Loftþræsing
- Rýmingarleið

Hnitaskrá:

Heiti	Austur	Norður
217	X=354024.383	Y=395763.874
285	X=354022.335	Y=395769.514
311	X=354031.735	Y=395772.927
319	X=354033.782	Y=395767.287

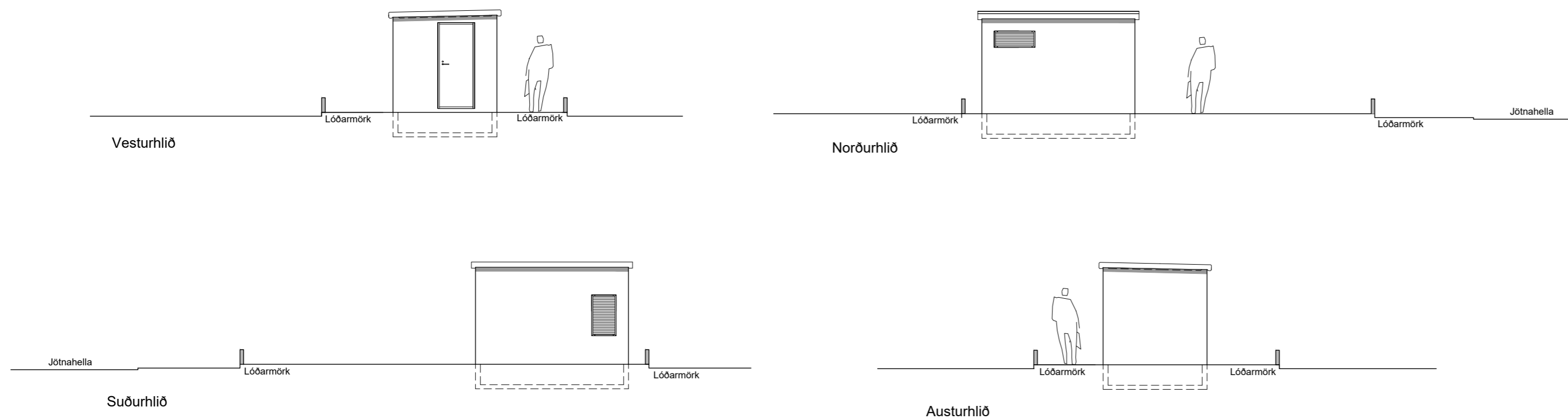
Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

Landnúmer: L234571

Stærðir:	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Dreifistöð mhl-01	9,5 m² br	30,1 m³

Flatarmál lóðar: F=60,0 m²
 Nýtingarfall lóðar: N=0,16

Útlitsmyndir, mkv. 1:100



-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.
Frumstærð blaðs A2	Mkv.: 1:100	Dags.: 15.02.2024	Verk.nr.: VS191019
VERKFRÆDISTOFA SUBURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100		Hannað: IB	Teiknað: IB/SV
		Yfirf.: IB	Teikn.nr.: A-110
		HS-Veitur - Dreifistöð DRE-51163 Jötnahella 2H - Hafnarfirði	
		Grunnmynd Útlit - Snið - Afstöðumynd	
Samb.: Ingipór Björnsson kt:130264-2639		Hönnunarstjóri: Ingipór Björnsson kt:130264-2639	